



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1325

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πελετά του Ν. Αρκαδίας. 1
- Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μεσορράχη του Ν. Αρκαδίας. 2
- Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Περδικόβρυση του Ν. Αρκαδίας. 3
- Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαρίτου Ν. Αρκαδίας. 4
- Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παλαιοχώρι του Ν. Αρκαδίας. 5
- Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κουνουπιά του Ν. Αρκαδίας. 6
- Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τσιτάλια του Ν. Αρκαδίας. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2075

(1)

Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πελετά του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 4/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πελετών, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Πελετά όπως αναφέρεται στον πίνακα Α-11.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πελετά του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, ...23, 24, 25, 26, 27 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Πελετά, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Πελετά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

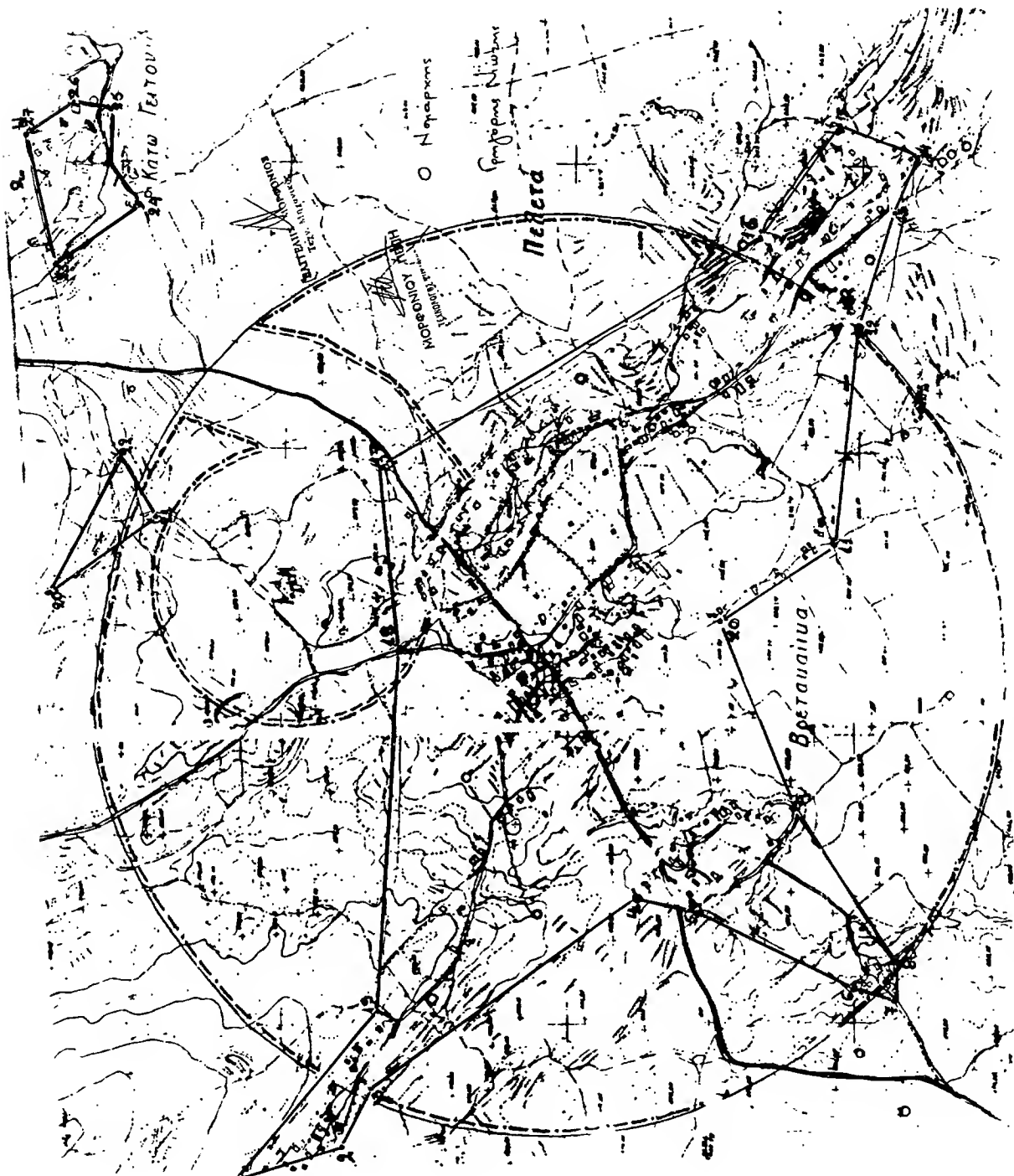
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΕΛΑΔΙΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΤΕΛΕΤΑ	
— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑΣ	
1.	Τετρήτης Σωτήριος του Γεωργίου
2.	Τετρήτης Χρήστος του Αλέξη
3.	Εμπορίου Τετρήτης Παναγιώτη
4.	Τετρήτης Βασίλειος του Πάτρου
5.	Εκκλησιαστική Αγίου Νεβάρου
6.	Εκκλησιαστικής Γεωργίου του Αθανασίου
7.	Εκκλησιαστικής Ανδρέας του Ευδία
8.	Εκκλησιαστικής Παναγιώτης του Γεωργίου
9.	Βρετανίας Χρήστος του Νικολάου
10.	Ανταρσίας Παναγιώτης
11.	Σταθμός Λυχνός
12.	Είκοσι Δημοσθένιος του Ιωάννη
13.	Φορέας Δημοσθένιος του Αλέξανδρου
14.	Εκκλησιαστικής Λυχνός του Αθανασίου
15.	Εκκλησιαστικής Νικόλαος του Δημητρίου
16.	Παύλος Αλέξης του Θεόδωρου
17.	Μπαρτίκος Εφραίμης του Ιωάννη
18.	Εκκλησιαστικής Χαράλαμπος Γεωργίου
19.	Τετρήτης Δημοσθένιος του Γεωργίου
20.	Χρήστος Γεωργίου Νικολάου
21.	Σύλλας Νικόλαος του Γεωργίου
22.	Εκκλησιαστικής Νικόλαος του Φίλια
23.	Εκκλησιαστικής Στέφανος του Εφραίμ
24.	Εκκλησιαστικής Χρήστος του Αγγέλου
25.	Τετρήτης Παναγιώτης του Ευφράτου
26.	Τετρήτης Αγάπης του Ευφράτου
27.	Χρήστος Γεωργίου του Ευφράτου



Αριθ. 2067

(2)

Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μεσορράχη του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 10/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Μεσορράχη όπως αναφέρεται στον πίνακα Α-11.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μεσορράχη του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4 και 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Μεσορράχη, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Μεσορράχη τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

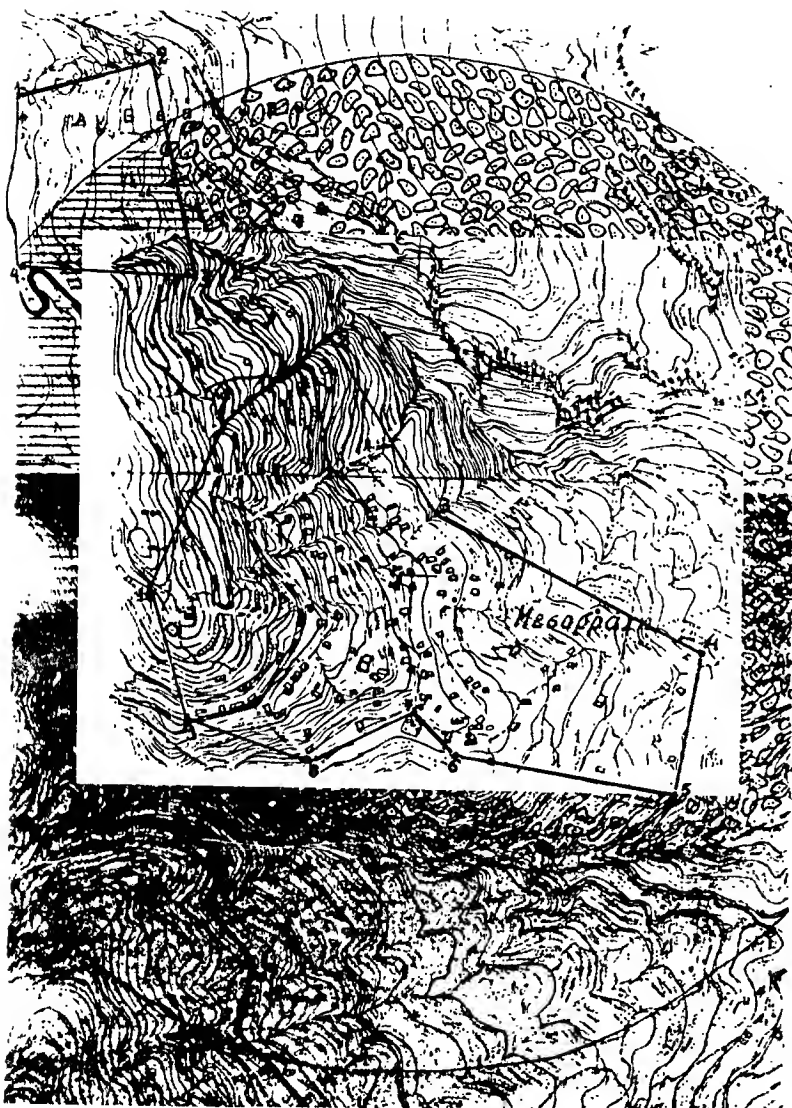
ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

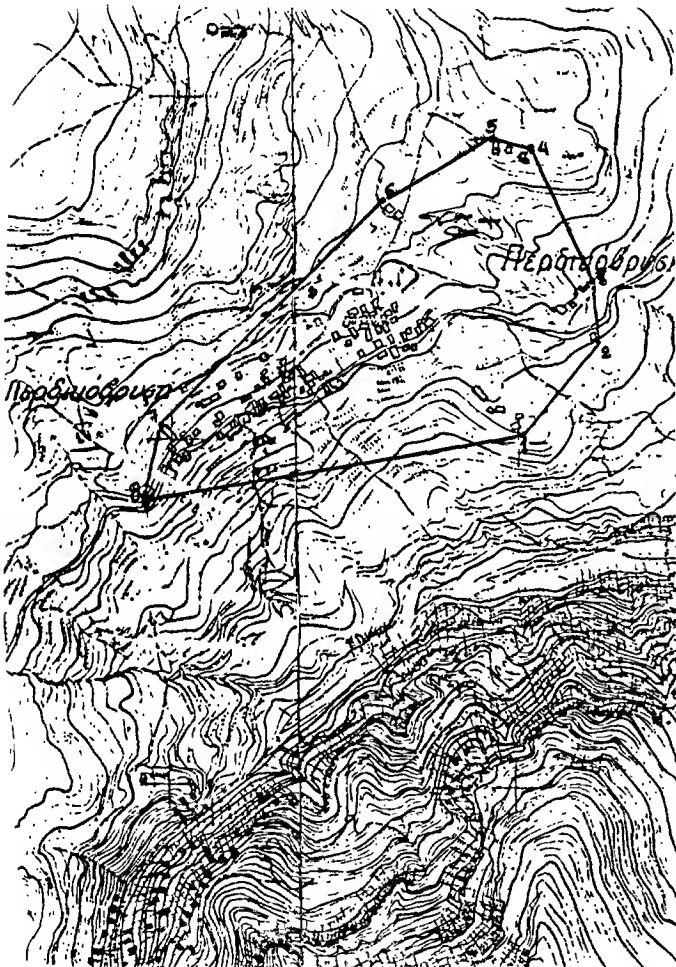
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΣΟΡΡΑΧΗ	
Ορια Οικισμού Ονομασίες	
1.	Ποταμόπευκος Παναγιώτης του Σταύρου
2.	Βοσκινός Γεώργιος του Αθανασίου
3.	Εμπρόνομοι Τζίτσα Σαπάρια
4.	Εμπρόνομοι Ευριόκλη Μελέτη
5.	Εκκλησία Μεταμόρφωσης του Σωτήρα
6.	Κατρή Γρηγόριος του Φαία
7.	Κατρή Γεώργιος του Φαία
8.	Κατρή Τάσος του Ιωάννου
9.	Λοκούνης Αθανάσιος του Παναγιώτη
10.	Ποταμόπευκος Σταύρος του Παναγιώτη
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΤΑ	
1.	Εκκλησία
2.	Τσούρος Φαίος
3.	Εμπρόνομοι Τζίτσα Παναγιώτη
4.	Λοκούνης Χαράλαμπος του Παναγιώτη (Πέταρο δρόμου)
Ο Νομάρχης	
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ	

(3)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

[illegible]

(4)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

[illegible]

(5)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτικών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Παλαιοχωρίου όπως αναφέρεται στον πίνακα Α-11.

Π. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλαιοχωρίου του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Παλαισιχώρι, αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Για τον οικισμό Παλαιοχώρι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πρὶν ἀπὸ οἰκοκἀήποτε κατὰμῆση οἰκοπέδων ἐντὸς τῶν ορίων τοῦ οἰκισμοῦ θὰ πρῆπει νὰ θεωρεῖται τὸ σχετικὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ἀπὸ τὸ τμήμα Πολεοδομίας καὶ ΠΕ τῆς Νομαρχίας ὥστε νὰ ἐξασφαλίζεται ἡ συνέχεια τῶν ὑπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων καὶ ἡ δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τὰ ὁριζόμενα σὲς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ ἀπὸ 24.4.1985 Δ/τος.

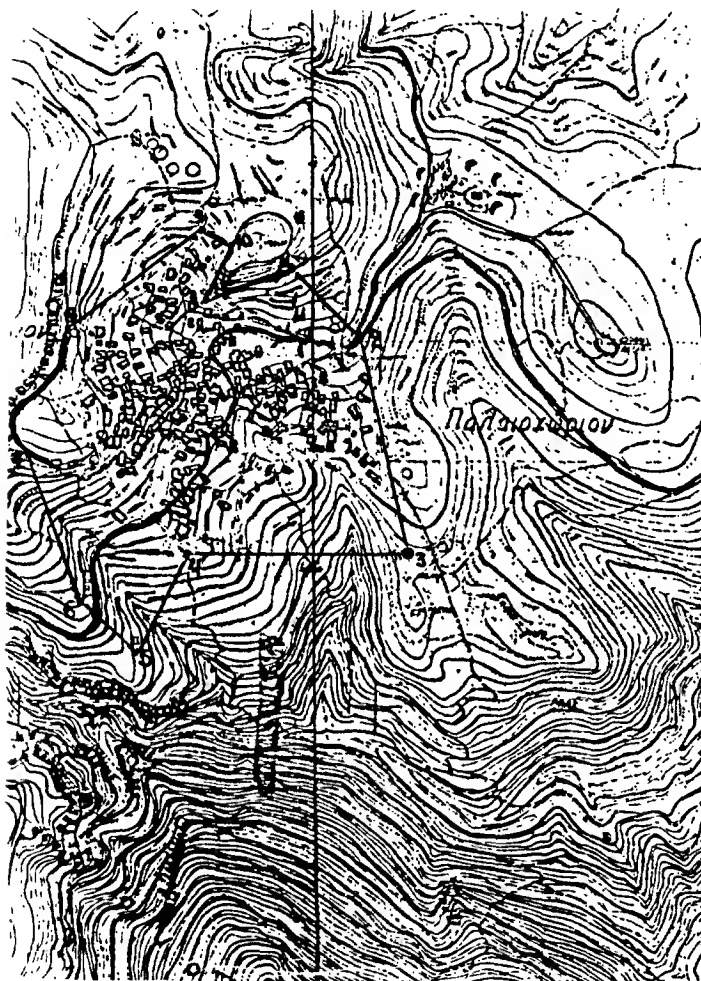
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ἄστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

[illegible]

Αριθ. 2071

(6)

Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κουνουπιά του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κουνουπιά όπως αναφέρεται στον πίνακα Α-11.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κουνουπιά του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κουνουπιά, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Κουνουπιά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΥΝΟΥΠΙΑ	
Ορια Οικισμού Ονομασίες	
1.	Χελιώτης Παναγιώτης (Δεξαμένη)
2.	Εμπρονόμοι Μαστορά Παναγιώτη
3.	Τούσγουλας Εμν/νος του Νικολάου
4.	Επαφριάννης Γεώργιος του Παναγιώτη (Εμπρονόμοι)
5.	Τούσγουλας Εμν/νος του Νικολάου
6.	Βούχαρης Νικόλαος του Αντωνίου
7.	Βούχαρης Λεωνίδας του Αντωνίου
8.	Γωνία Νεκροταφείου
9.	Κοντορούνης Παναγιώτης
10.	Εμπρονόμοι Κοντορούνη Εμν/νος
11.	Βράκος Σκοταίου
12.	Χελιώτης Παναγιώτης του Αφεία (Μαλακί)
13.	Κοντορούνης Γεώργιος του Παναγιώτη (Ταυκαντρί)
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	
Ο Νομάρχης	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ	
Γραμματέας Νιώτης	

Αριθ. 2074

(7)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τσιτάλια του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 9/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πελετών, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Τσιτάλια όπως αναφέρεται στον πίνακα Α-11.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τσιτάλια του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Τσιτάλια, αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικό όροι δόμησης

Για τον οικισμό Τσιτάλια τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3 5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΣΙΤΑΛΙΑ	
Ορια Οικισμού Ονομασίες	
1.	Ευαγγελος Ευάγγελος του Νικολάου (Μονοπάτι προς παλιό χωριό)
2.	Συμβολή δρόμου Μπαξή με ρέμα
3.	Συμβολή δύο ρεμάτων
4.	Σαρής Σοφοκλής του Νικολάου
5.	Εληπονόμοι Σαρή Γεωργίου του Ιωάννου (Παναγιώτη)
6.	Εληπονόμοι Αλεξούρα Μικαήλ του Νικολάου
7.	Εληπονόμοι Επαρχαίου Ιωάννου του Μικαήλ
8.	Ελαιονόμοι Θωμάς κήρα Αθανασίου
<div> <div> </div> <div> <p>ΕΠΙΤΑΓΗ ΜΗΤΡΩΝ Την 11/11/86</p> </div> </div> <div> <p>Ο Νομάρχης</p> </div>	
<div> <div> </div> <div> <p>ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΠΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΜΗΤΡΩΝ</p> </div> </div> <div> <p>Γρηγόριος Νιώτης</p> </div>	